

都市局 令和5年度 局運営方針

1. 主な現状と課題

本市は、国の首都圏広域地方計画において、東日本の玄関口として、東日本各地とスーパー・メガリージョン※の両地域の対流を促進し、その効果を東日本各地に波及させる役割と、首都直下地震の発災時に首都圏の機能をバックアップするための最前線としての役割が位置づけられており、計画実現に向けた取組を進めていくことが求められています。

本市において、スーパー・メガリージョンの成長を引き込み、自らも成長して、東日本の対流拠点としての役割を果たしていくためには、中長期的な視点に立って、将来の成長基盤となるような取組を戦略的に展開し、拠点機能の充実・強化を図る必要があります。

また、新型コロナウイルス感染症は、社会や人々の生活様式に大きな影響を及ぼしており、今後の都市づくりに当たっては、ポストコロナ時代における新たな日常への対応という視点が求められます。

さらに、今後の人口減少社会の到来を見据え、本市が将来都市構造として掲げる「水と緑に囲まれたコンパクト+ネットワーク型の都市構造」の形成と、そして「住み続けたくなるまち」、「訪れたくなるまち」の実現を目指し、これまで積み上げてきた既存ストックや本市の多彩な地域資源を活用しながら、かつ、安全・安心の確保、SDGsの達成、DX・スマートシティの推進、グリーンインフラの推進など、様々な視点から、総合的かつ着実に各取組を推進していく必要があります。

【広域的に見たさいたま市の役割のイメージ】



首都圏広域地方計画 プロジェクト参考資料（平成28（2016）年3月、国土交通省）などをもとに本市で作成

※スーパー・メガリージョン：東京圏、名古屋圏、関西圏の3大都市圏がそれぞれの特徴を發揮しつつ一体化し、世界からヒト、モノ、カネ、情報を引き付け、世界を先導する巨大経済圏

(1) 都心における都市機能の充実・強化

本市の2つの都心として位置づけられている大宮駅周辺・さいたま新都心周辺地区、浦和駅周辺地区では、広域的な都市活動や市民生活の拠点として、ヒト・モノ・情報等の集結・交流機能の更なる向上に向け、防災性の向上と合わせ、交通機能、商業・業務機能、交流機能、回遊機能、街なかの居住機能など多様な都市機能の充実・強化や、にぎわいの更なる創出を図っていくことが重要です。

【浦和駅周辺まちづくりビジョン まちづくりの展開】

【展開1】浦和の文化・教育・スポーツを日常で体感し、楽しめる場の創出



(2) 魅力あるまちづくりの推進

岩槻地区や与野本町駅周辺地区等の古くから市街地が形成されてきた地域では、地域の活気・魅力の低下が懸念されています。また、美園地区等の都市基盤整備を行いながら拠点づくりを進めている地域では、早期の定住人口・交流人口の増加と土地活用の促進が課題となっています。

これらの課題に対応し、今後も良好で魅力あるまちづくりを推進していくためには、今あるストックや各地域の多彩な地域資源を効果的に活用し、地域の持つ様々な魅力や個性をより一層引き出す必要があります。

このような地域の特徴を生かしたまちづくりを推進していくため、市民、企業、大学、行政等の多様な主体が、それぞれの役割分担のもと連携・協働し、市街地の整備・改善、及び施設ストックの活用により、地域の価値を向上させていくことが重要です。

(3) 災害に強く、良好な住環境の整備

近年、毎年のように全国各地で災害が頻発し、甚大な被害が発生しています。本市で想定される地震災害のリスクの評価において、火災による延焼リスクと建築物の倒壊等による避難困難リスクが重なり、優先的、重点的な対応が必要な地区の存在が確認されています。そのため、リスクを継続的に把握し、情報発信していくとともに、災害リスクが高い地区においては地域住民の主体的な活動を促しつつ、盛土等による周辺への影響も含めた地区特性に合わせた施策を展開していくことが重要です。

また、安全で機能的な住環境の形成のためには、都市基盤整備を進めていく必要があり、土地区画整理事業等を効果的・効率的に推進しつつ、市街地等の地域の傾向を踏まえ持続可能な市民生活に必要な都市機能や居住の誘導を計画的に進めていくことが重要です。

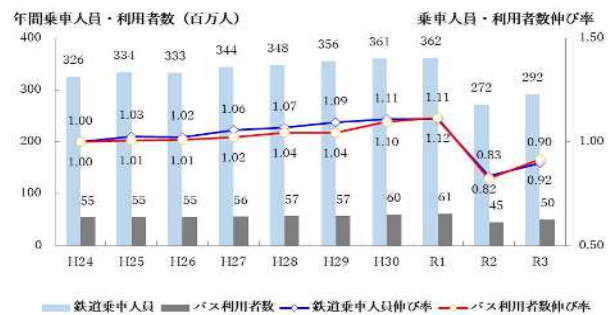
(4) 移動環境の向上

本市の鉄道・バスといった公共交通の利用者数はゆるやかな増加傾向にありましたが、新型コロナウイルス感染症の影響による生活様式の変化により、利用者が減少しており、地域の交通サービスの維持が困難になることが懸念されます。

このような中、市民や来訪者にとって使いやすい交通環境を形成していくために、公共交通ネットワークの充実、ICT等を活用した次世代移動サービスの実装に向けた研究・実証実験の取組、身近な交通手段である自転車の利用環境の向上など、多様な交通手段の確保が必要です。

また、まちづくりと連携した駅周辺の交通結節機能の強化や、安心して利用できる環境づくりを総合的に展開していくことが重要です。

【市内の鉄道・バスの年間利用者数の推移】



(5) グリーンインフラの推進

本市は、見沼田圃や荒川をはじめとした水とみどりが市街地と隣り合って位置しており、これら首都圏有数の自然資源は本市の原風景をつくり出すとともに、心の安らぎを与えてくれています。しかしながら、経済活動の拡大や都市化の進展等に伴い、貴重な自然資源の減少が懸念されています。

見沼田圃やその周辺においては、地域資源を活用しながら、情報発信や新たな散策拠点の検討に取り組むとともに、交流の場の創出や、市民が自然に親しみやすく広域的な防災機能も有する都市公園の整備などを進め、魅力ある空間を創出していくことが求められています。

さらには、既存の公園ストックの質と魅力の向上を図るとともに、身近な公園整備やPark-PFI等の公民連携による新たな整備・管理手法も活用した公園整備・維持管理・機能更新を進めていくことが必要です。

また、良好な住環境形成、災害のリスクや新しい生活様式への対応といった観点から、自然環境が有する様々なグリーンインフラの機能を効果的に活用することが重要です。

さいたまセントラルパーク完成イメージ



2. 基本方針・区分別主要事業

東日本の対流拠点として多様な都市機能の充実・強化を図るため、都心における基盤整備や駅周辺のまちづくりを推進するとともに、安全・安心で魅力ある住環境の創造・形成を目指し、地区特性に応じた市街地の整備・改善、交通結節機能の強化や多様な交通手段の確保による移動しやすい交通環境の整備、グリーンインフラが有する機能の活用に向けた検討、公民連携による手法を活用した公園の整備など、各施策を展開していきます。

(1) 都心における都市機能の充実・強化

*（ ）内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和5年度	令和4年度	説明	概要掲載ページ
1	拡大 総振	浦和駅周辺地区まちづくり推進事業 〔都心整備課、浦和駅周辺まちづくり事務所〕	35,184 (29,684)	15,958 (15,958)	市民協働・公民連携により「文教都市」浦和の特性を生かしたまちづくりを推進し、都市機能の更新や上質な生活と持続的な都市活力を生み出す都市空間形成等に取り組みます。	II-306
2	拡大 総振	さいたま新都心にぎわい創出事業 〔都心整備課〕	158,066 (129,606)	147,150 (85,038)	さいたま新都心将来ビジョンの実現に向けた取組の推進や都市施設の適正管理のほか、市役所新庁舎の移転整備を見据えたまちづくりの検討を実施します。	II-305
3	総振	大宮駅グランドセントラルステーション化構想の推進 〔東日本交流拠点整備課〕	198,410 (183,410)	273,594 (264,794)	東日本中枢都市としての競争力を強化するため、大宮駅グランドセントラルステーション化構想を具体的かつ実現可能なものにするための検討等を実施します。	II-307
4	拡大 総振	桜木駐車場用地活用の推進 〔東日本交流拠点整備課〕	12,060 (12,060)	8,866 (8,866)	東日本の対流拠点形成に資する機能を導入するため、公募により優先交渉権者を決定するとともに、優先交渉権者が施設設計を実施します。	II-308
5	総振	氷川参道環境整備 〔氷川参道対策室〕	21,666 (18,166)	17,945 (14,445)	氷川参道の歩行環境改善のため、通過交通対策等に向けた交通シミュレーションや維持管理等を実施します。	II-307
6	総振	浦和駅西口南高砂地区市街地再開発事業 〔浦和駅周辺まちづくり事務所〕	2,930,190 (7,924)	3,066,717 (53,417)	浦和駅西口南高砂地区市街地再開発事業を推進するとともに、浦和西口停車場線等の整備を実施します。	II-316
7	総振	大宮駅周辺まちなかウォーカブルの推進 〔大宮駅東口まちづくり事務所〕	8,426 (8,426)	17,677 (17,677)	ウォーカブル推進都市として大宮駅周辺地域を中心に、街路空間の利活用等に向けた取組を推進します。	II-308
8	総振	大宮駅東口公共施設再編の推進 〔大宮駅東口まちづくり事務所〕	7,836 (7,836)	2,794 (0)	旧大宮区役所跡地等の活用に向けた実施方針について検討します。	II-308

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和5年度	令和4年度	説明	概要掲載ページ
9	総振	大宮駅西口第三地区まちづくりの推進 〔大宮駅西口まちづくり事務所〕	6,212,712 (23,212)	1,427,277 (87,177)	大宮駅西口第三地区内におけるまちづくりの機運醸成に向けた啓発等を行うとともに、市街地再開発事業にかかる補助金交付や都市計画道路の整備等を実施します。	II-309
10	総振	大宮駅西口第四土地区画整理事業 〔大宮駅西口まちづくり事務所〕	816,000 (791,451)	1,755,000 (875,402)	業務・商業機能の集積及び都心地区にふさわしい市街地形成を図るため、建物移転や区画道路整備等の面的基盤整備を行い、土地利用の転換を促進します。	II-323

(2) 魅力あるまちづくりの推進

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和5年度	令和4年度	説明	概要掲載ページ
11	総振	美園地区のまちづくりの推進 〔浦和東部まちづくり事務所〕	40,866 (11,326)	30,147 (0)	副都心にふさわしい都市空間・都市環境の形成を図るため、大門上池調節池広場の管理運営、AI等を活用したモビリティサービスの導入に向けた検討を実施します。	II-317
12	拡大 総振	中央区役所周辺の公共施設の再編とデジタル化の推進 〔まちづくり総務課〕	79,173 (79,173)	17,930 (0)	中央区役所周辺の公共施設再編の事業者公募に向けて、事業敷地の測量等の事前調査を行い、実施方針(案)や要求水準書(案)の作成を行います。	II-301
13	総振	与野本町駅周辺地区まちづくり事業 〔与野まちづくり事務所〕	5,442 (5,442)	4,610 (4,610)	歴史のまちとしての魅力やにぎわいの創出を図るため、歩行者等の安全性向上の取組や街並みルールづくりを実施します。	II-302
14	総振	岩槻まちづくりマスタープランの推進 〔岩槻まちづくり事務所〕	2,499 (1,250)	2,588 (1,788)	岩槻駅周辺地区におけるまちづくりの方向性を示す「岩槻まちづくりマスタープラン」等に基づき、歴史的・文化的資源を生かしたまちづくりを推進します。	II-302
15	総振	岩槻歴史街道事業 〔岩槻まちづくり事務所〕	65,013 (4,013)	45,276 (27,576)	先導的取組路線として位置付けた裏小路において、“まちなみづくり”と“みちづくり”を推進します。	II-302

(3) 災害に強く、良好な住環境の整備

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和5年度	令和4年度	説明	概要掲載ページ
16	総振	災害に備えるまちづくりの推進 〔都市総務課〕	23,260 (16,357)	18,705 (10,760)	防災を明確に意識したまちづくりのため、災害リスクの把握・分析を行うとともに、災害リスクの高い地区において住民が主体となった取組の支援や地籍調査等を実施します。	II-292

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和5年度	令和4年度	説明	概要掲載ページ
17	総振	都市計画マスタープラン推進事業 〔都市計画課〕	12,942 (8,192)	15,213 (7,713)	将来の都市構造を構築するため、現在の都市構造の分析・課題抽出を行い、まちづくり関連の施策や計画との相乗効果が図られる立地適正化計画の策定に向けて取り組みます。	II-291
18	新規	盛土等防災対策事業 〔都市計画課〕	10,890 (6,190)	0 (0)	宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積に伴う崖崩れ又は土砂の流出による災害防止のため必要な調査を実施します。	II-293
19	総振	組合施行等土地区画整理支援事業 〔区画整理支援課〕	7,463,587 (187,007)	8,235,589 (421,869)	健全な市街地を形成するため、組合が行う土地区画整理事業に対して補助金を交付します。	II-317
20	総振	指扇中央通線及び文化センター通り整備事業 〔日進・指扇周辺まちづくり事務所〕	278,737 (30,183)	275,259 (23,006)	指扇中央通線及び文化センター通りの整備に向けた用地取得や建物調査を実施します。	II-304
21	総振	浦和東部第一特定土地区画整理事業 〔浦和東部まちづくり事務所〕	495,000 (473,362)	678,000 (608,330)	副都心にふさわしい魅力ある市街地を形成するため、擁壁設置工事等を実施します。	II-325
22	総振	大門下野田特定土地区画整理事業 〔浦和東部まちづくり事務所〕	137,000 (136,989)	115,000 (114,989)	副都心にふさわしい魅力ある市街地を形成するため、整地工事及び道路築造工事等を実施します。	II-329
23	総振	東浦和第二土地区画整理事業 〔東浦和まちづくり事務所〕	1,053,000 (1)	1,198,000 (718,082)	良好な市街地を形成するため、上下水道や道路などの基盤整備を推進します。	II-324
24	総振	西浦和駅周辺まちづくりの推進 〔浦和西部まちづくり事務所〕	52,327 (52,327)	18,251 (0)	「西浦和駅周辺まちづくり方針」に基づき、住民と行政の協働による個別のまちづくり手法の検討や田島団地の団地再生事業と連携し、駅前広場などの基盤整備の検討を進めます。	II-304
25	総振	武蔵浦和駅周辺地区まちづくり推進事業 〔浦和西部まちづくり事務所〕	2,167 (2,167)	2,013 (2,013)	武蔵浦和駅第7-1街区のまちづくりの方向性等を踏まえ、まちづくりの取組方針等について、地権者を対象とした意見交換会等を行います。	II-316
26	総振	与野駅西口土地区画整理事業 〔与野まちづくり事務所〕	50,840 (50,131)	348,911 (33,433)	良好な市街地を形成するため、建物等調査や道路等修繕工事を実施します。	II-318

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和5年度	令和4年度	説明	概要掲載ページ
27	総振	南与野駅西口土地区画整理事業 〔与野まちづくり事務所〕	320,000 (319,993)	655,000 (334,293)	良好な市街地を形成するため、換地設計修正業務等や道路等修繕工事を実施します。	Ⅱ-326
28	総振	岩槻駅西口土地区画整理事業 〔岩槻まちづくり事務所〕	347,638 (39,470)	410,196 (81,239)	岩槻駅西口の商業活性化と潤いのある住環境を形成するため、建物移転や道路などの基盤整備を推進します。	Ⅱ-319
29	総振	江川土地区画整理事業 〔岩槻まちづくり事務所〕	170,000 (169,772)	160,000 (159,699)	良好な市街地を形成するため、調整池排水機場の築造などを実施します。	Ⅱ-328

(4) 移動環境の向上

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和5年度	令和4年度	説明	概要掲載ページ
30	拡大 総振	スマートシティに向けたモビリティサービスの充実 〔都市総務課〕	23,078 (12,408)	16,151 (16,151)	交通・商業事業者との連携強化によりシェア型マルチモビリティの実証実験を拡充するなど、ICT等の先進技術をまちづくりに活用するスマートシティの取組を推進します。	Ⅱ-292
31	拡大 総振	コミュニティバス等の導入及び改善支援 〔交通政策課〕	19,347 (13,627)	15,755 (15,755)	交通空白地区等の解消に向け、地域が主体的に取り組むコミュニティバス等の導入や改善への技術的支援を行うとともに、コミュニティバス等導入ガイドラインの改定等を行います。	Ⅱ-297
32	拡大 総振	地域公共交通施策検討調査 〔交通政策課〕	20,588 (16,570)	6,640 (6,640)	持続可能な公共交通ネットワークの実現を図るため、総合都市交通体系マスタープランの改定に向けた調査や地域公共交通計画の施策推進に向けた検討等を実施します。	Ⅱ-296
33	総振	自転車利用環境の向上 〔自転車まちづくり推進課〕	231,364 (193,246)	283,706 (134,944)	パパ・ママ自転車安全推進サポーター事業や、民間事業者による駐輪場整備の支援等を実施するとともに、自転車安全利用環境及び放置自転車対策を推進します。	Ⅱ-297 Ⅱ-299
34	総振	七里駅舎及び大和田駅舎の機能性向上の推進 〔区画整理支援課〕	337,274 (45,676)	1,624,621 (111,241)	地域の利便性や安全性の向上を図るため、七里駅の橋上化・南北自由通路の整備及び大和田駅舎の改修を推進します。	Ⅱ-303

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

(5) グリーンインフラの推進

*()内は一般財源

(単位:千円)

No.	区分	事業名	令和5年度	令和4年度	説明	概要掲載ページ
35	拡大 総振	グリーンインフラの推進 〔みどり推進課〕	25,223 (8,888)	11,555 (11,555)	緑化滞在空間を創出する社会実験を実施するとともに、グリーンインフラが有する機能の可視化に向けた基礎調査及びガーデンツーリズムの実現化方策等を検討します。	Ⅱ-313
36	総振	指定緑地等設置・保全事業 〔みどり推進課、北部公園整備課、南部公園整備課〕	218,706 (149,011)	166,473 (136,829)	オープン型緑地の整備及びクローズ型緑地の保全管理に対する補助、緑地保全ボランティア活動の支援などを通じ、グリーンインフラとしての緑地の保全を推進します。	Ⅱ-313 Ⅱ-314
37	拡大 総振	見沼田圃の保全と新たな活用・創造の推進 〔見沼田圃政策推進課〕	55,979 (45,761)	40,659 (40,659)	「農・自然・歴史とふれあう、憩いのふるさと“みぬま”」を実現するため、アクションプランに基づき、3つの市民プロジェクトに取り組むとともに、情報発信力を強化します。	Ⅱ-315
38	総振	染谷・加田屋地区の公園等の整備推進 〔染谷・加田屋地区整備室〕	215,216 (95,416)	691,714 (293,414)	見沼田圃の保全・活用・創造を図るため、自然環境に配慮した、公園等の整備を推進します。	Ⅱ-309
39	新規	パークマネジメントの検討 〔都市公園課〕	8,932 (8,932)	0 (0)	都市公園の新たな価値の創出による魅力向上を図るため、多様な主体の強みや既存ストック等を生かした持続的な運営を目指すパークマネジメントを検討します。	Ⅱ-311
40	総振	身近な公園の整備推進 〔都市公園課〕	1,285,791 (23,241)	1,009,844 (80,244)	都市公園の適正な配置・整備に向けて、公園が不足する地域を重点に、歩いて行ける身近な公園の整備を推進します。	Ⅱ-311
41	拡大 総振	大規模公園の整備推進 〔都市公園課、北部公園整備課、南部公園整備課〕	1,403,093 (155,964)	264,514 (142,114)	緑の核となり、地区内外から多くの人々が訪れる大規模公園（秋葉の森総合公園、見沼通船堀公園、さいたまセントラルパーク、与野中央公園）の整備を推進します。	Ⅱ-311 Ⅱ-312
42	総振	Park-PFI等公民連携による公園のにぎわい創出 〔都市公園課〕	4,417 (4,417)	4,533 (4,533)	(仮称)埼玉県立総合教育センター跡地公園や与野公園において、公募設置管理制度(Park-PFI)を活用し、にぎわい創出・魅力の向上を図ります。	Ⅱ-311

〔区分〕新規…新規事業 拡大…拡大事業 総振…総合振興計画実施計画事業

3. 見直し事業一覧

(単位：千円)

課名	見直し事業名	見直しの理由及び内容	コスト削減額
都市計画課	都市計画推進事業における消耗品費の見直し	令和4年度組織改正に伴う業務統廃合により、購入品目等を見直し、予算額を縮小する。	△ 275
都市計画課	屋外広告物適正化推進事業における委託料の見直し	過年度の業務実績及び効果から業務内容を見直し、予算額を縮小する。	△ 336
交通政策課	カーフリーデーイベントのポスター・チラシ印刷の廃止	過去13回の開催により、自動車に過度に依存しない交通体系の実現と、快適でにぎわいのある歩行空間を創出する事業目的に一定の成果が得られたため、イベントを終了し予算計上を廃止する。	△ 236
交通政策課	カーフリーデー参加負担金の廃止	過去13回の開催により、自動車に過度に依存しない交通体系の実現と、快適でにぎわいのある歩行空間を創出する事業目的に一定の成果が得られたため、イベントを終了し予算計上を廃止する。	△ 100
自転車まちづくり推進課	職員向け自転車安全講習会報償費の廃止	会場研修から、eラーニングによる全職員対象の研修としたため、講師報償費の予算計上を廃止する。	△ 30
東浦和まちづくり事務所	土地区画整理管理事務事業における消耗品費の見直し	過去の実績を踏まえた見直しにより、予算額を縮小する。	△ 48
与野まちづくり事務所	与野駅西口土地区画整理事業における負担金の見直し	研修の受講内容を見直し、予算額を縮小する。	△ 12
与野まちづくり事務所	まちづくり推進事業における通信運搬費の見直し	まちづくりニュース及び街並みづくり通信の発送回数を見直し、予算額を縮小する。	△ 17
氷川参道対策室	氷川参道側溝清掃における範囲の見直し	清掃範囲を見直し、予算額を縮小する。	△ 165
大宮駅西口まちづくり事務所	大宮駅西口まちづくり推進事業における郵便料の見直し	過去の実績を踏まえた郵便数の見直しにより、予算額を縮小する。	△ 45
大宮駅西口まちづくり事務所	大宮駅西口まちづくり推進事業における使用料の見直し	過去の実績を踏まえた会議室利用回数を見直しにより、予算額を縮小する。	△ 67